



Consultoria
Imobiliária



VALENCIA
RESIDENCIAL

www.mrimobi.com.br – +55 19 996070085

residencialvalencia.com.br



VALENCIA

RESIDENCIAL

Bem-vindo ao Valencia, onde o conceito de viver bem atinge seu auge. Aqui, a qualidade de vida se traduz em lazer completo e na comodidade de estar a passos de tudo o que você precisa.



Consultoria
Imobiliária

Plantão Valencia

Av. Dois Córregos

Delta

VALENCIA
RESIDENCIAL

COOP

Av. Prof. Alberto Vollet Sachs

Rua Europa

Rua Lázaro Gomes da Cruz, 705

Área de preservação

PÓRDOBOL
EMBRAPLAN

MR

Consultoria
Imobiliária

A 7 MINUTOS
DA AVENIDA
INDEPENDÊNCIA

Os acabamentos, os móveis e os demais elementos ilustrativos das ilustrações são meramente sugestivos e serão entregues conforme memorial descritivo.

FICHA TÉCNICA

Terreno: **19.730m²**
Endereço: Rua Lázaro Gomes da Cruz, 705
Bairro Morumbi
Total de unidades: **235**

Torre única

20 pavimentos sendo:
Térreo com 7 Gardens
19 andares com 12 unidades por andar
4 elevadores

- 01 Playground
- 02 Salão de Festas
- 03 Piscina
- 04 Salão de Jogos
- 05 Academia
- 06 Quadra Recreativa
- 07 Brinquedoteca
- 08 Mini Mercado*
- 09 Vestiários
- 10 Hall de Entrada
- 11 Acesso Portaria
- 12 Acesso Estacionamento
- 13 Pet Place
- 14 Elevador
- 15 Área Técnica
- 16 Área Administrativa
- 17 Cobertura de Acesso à Torre
- 18 Churrasqueira
- 19 Bicletário
- 20 Lixeira




Os acabamentos, os móveis e os demais elementos elucidados nas ilustrações são meramente sugestivos e serão entregues conforme memorial descritivo.
Espaço desenhado com infraestrutura preparada para implantação mini mercado a ser contratado pelo condômino com empresa terceirizada.



DIFERENCIAIS QUE FAZEM TODA A DIFERENÇA

DIFERENCIAIS

-  Ampla área de lazer entregue equipada e decorada
-  Passagem para instalação de 3 pontos de ar condicionado
-  Esquadria de alumínio branca com persiana integrada
-  4 Elevadores na torre
1 Elevador no Edifício Garagem
-  Varanda em todos os apartamentos com ponto de gás
-  Infraestrutura preparada para aquecedor a gás

GREEN PLAN

-  Coleta seletiva
-  Redutores de vazão (economia de água)
-  Lâmpadas LED e sensor de presença nos halls
-  Bacias dual flush
-  Reserva de áreas permeáveis
-  Utilização de madeira certificada
-  Amplo paisagismo
-  Reservatório de água de chuva para uso nos jardins



UM LUGAR COMPLETO PARA SEU LAZER E BEM ESTAR

- Infraestrutura pronta para geradores
- Sistema de câmeras de segurança com CFTV
- Piscina com infraestrutura para aquecimento a gás
- Portaria moderna

Os acabamentos, os móveis e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos e serão entregues conforme memorial descritivo.

SEGURANÇA, DESIGN E SOFISTICAÇÃO

MR
Consultoria
Imobiliária


VALENCIA
RESIDENCIAL

O empreendimento será entregue com câmeras de monitoramento com circuito fechado de TV na portaria*

*Os acabamentos, os móveis e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos e serão entregues conforme memorial descritivo.

DEFRUTE DE UMA LINDA PISCINA, PARA RELAXAR E RECARREGAR AS ENERGIAS

✓ ENTREGUE EQUIPADO
E DECORADO

MR
Consultoria
Imobiliária

VALENCIA
RESIDENCIAL
EMBRAPUAN

Piscina

Os acabamentos, os móveis e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos e serão entregues conforme memorial descritivo.





Consultoria
Imobiliária



Quadra

Os acabamentos, os móveis e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos e serão entregues conforme memorial descritivo.

O EMPREENDIMENTO
PERFEITO PARA
QUEM VALORIZA
A SAÚDE
E O BEM-ESTAR.



Consultoria
Imobiliária


VALENCIA
RESIDENCIAL
EMBRAPUAN

Academia

Os acabamentos, os móveis e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos e serão entregues conforme memorial descritivo.

✓ ENTREGUE EQUIPADO
E DECORADO



Os acabamentos, os móveis e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos e serão entregues conforme memorial descritivo.



Salão de
festas

✓ ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO



VALENCIA
RESIDENCIAL
EMBRAPUAN

MR
Consultoria
Imobiliária



Os acabamentos, os móveis e os demais elementos, elucidativos das ilustrações, são meramente sugestivos e serão entregues conforme memorial descritivo.

✓ ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO

LET'S GO FOR A RIDE >>>
BIKE



Os acabamentos, os móveis e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos e serão entregues conforme memorial descritivo.



Os acabamentos, os móveis e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos e serão entregues conforme memorial descritivo.

Salão de
jogos



**DA COZINHA A
SALA DE ESTAR,
A INTEGRAÇÃO DOS
AMBIENTES TRAZ
UM NOVO NÍVEL
DE CONVIVÊNCIA.**

**Ambientes
integrados**

MR
Consultoria
Imobiliária

**REÚNA AMIGOS NA
VARANDA GOURMET
E DESFRUTE DE
MOMENTOS ESPECIAIS.**

VALENCIA
RESIDENCIAL
EMBRAPUAN

MR
Consultoria
Imobiliária



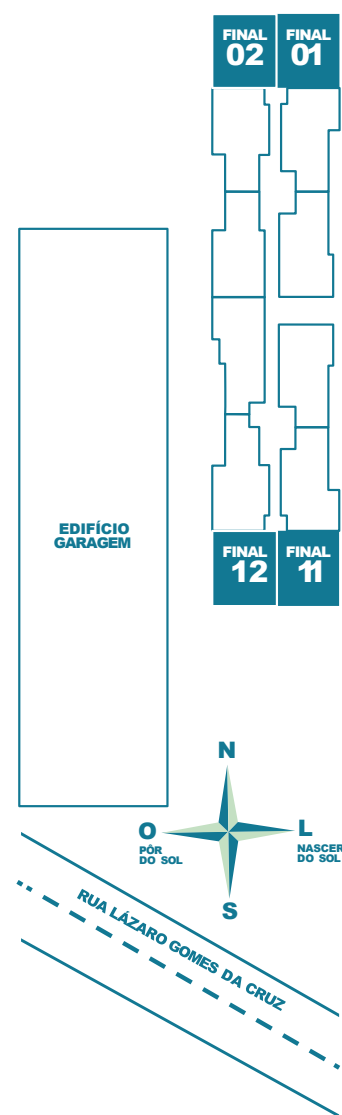
**Varanda
gourmet**

Os acabamentos, os móveis e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos e serão entregues conforme memorial descritivo.

PLANTA TIPO

FINAIS 1,2, 11E 12

52,24 M²



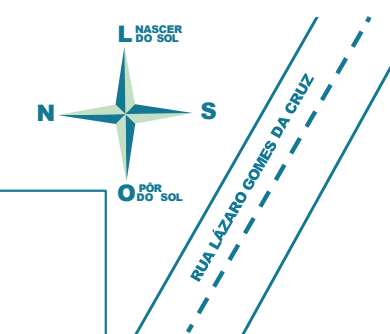
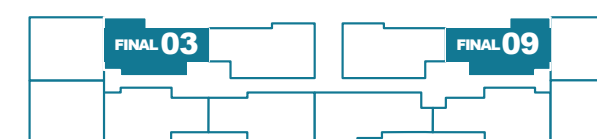
MIR
Consultoria
Imobiliária

VALENCIA
RESIDENCIAL

PLANTA TIPO

FINAIS 3 E 9

55,41 M²





PLANTA TIPO
FINAL 4
54,95 M²



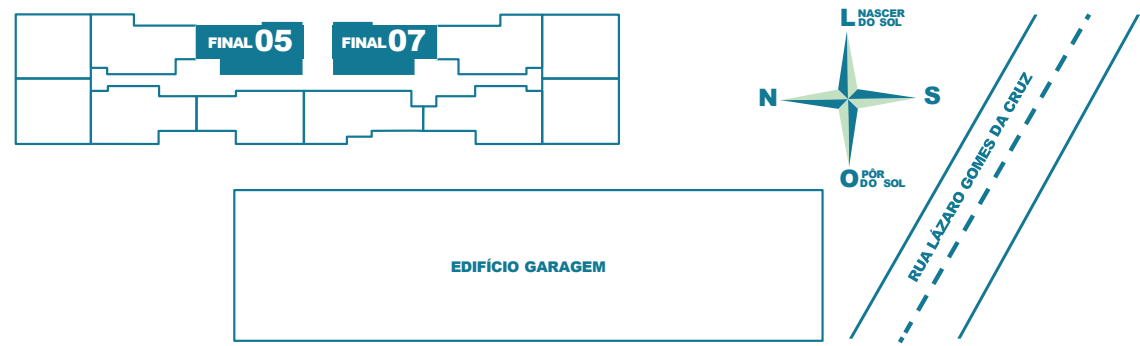


VALENCIA
RESIDENCIAL



Consultoria
Imobiliária

Os acabamentos, os móveis e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos e serão entregues conforme memorial descritivo.

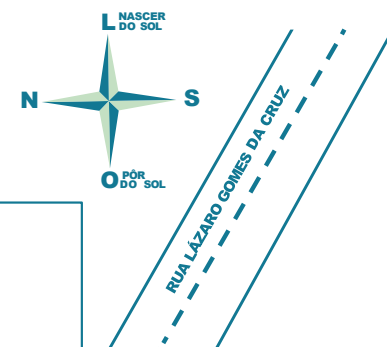


PLANTA TIPO
FINAIS 5 E 7
55,82 M²

PLANTA TIPO

FINAL 6

52,66 M²





PLANTA TIPO SUÍTE
FINAL 8
56,66 M²



PLANTA TIPO
SUÍTE
FINAL 10
58,45 M²



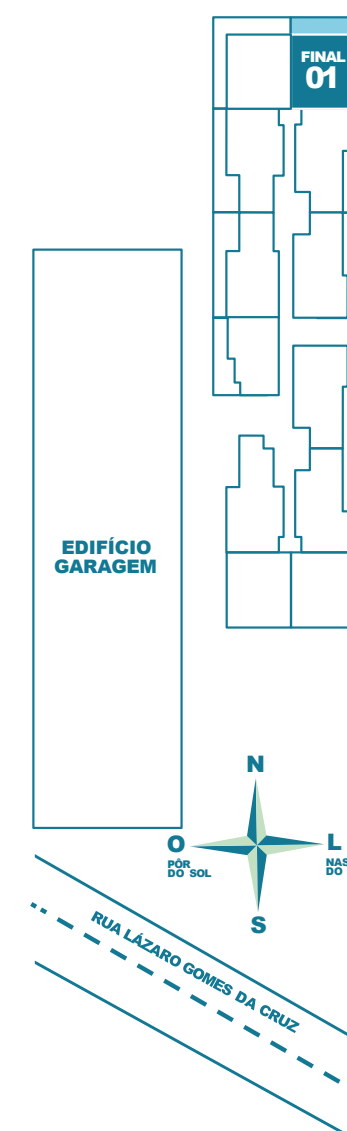



VALENCIA
RESIDENCIAL


Consultoria
Imobiliária

PLANTA TIPO GARDEN FINAL 1

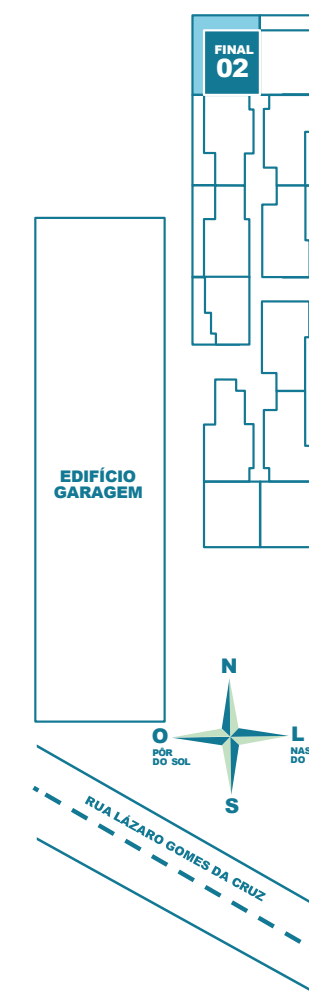
86,06 M²



PLANTA TIPO GARDEN

FINAL 2

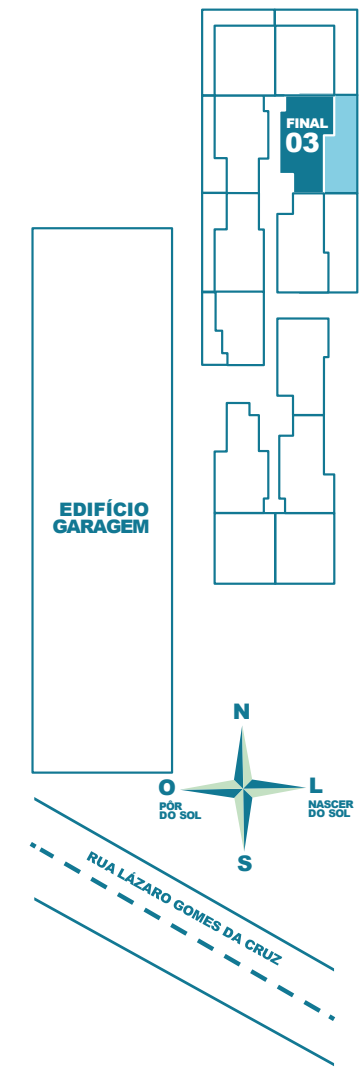
74,62 M²



PLANTA TIPO GARDEN

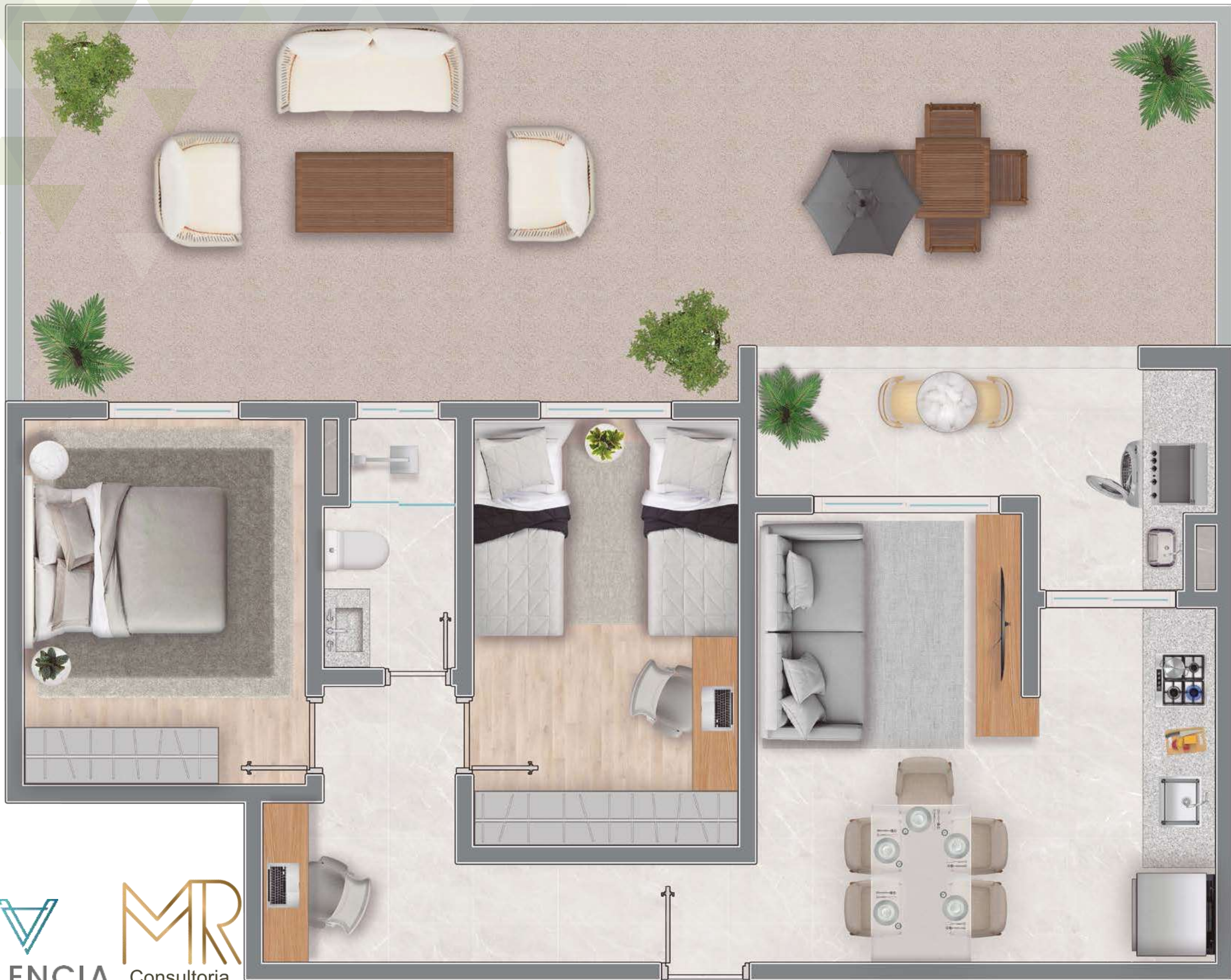
FINAL 3

89,28 M²



**PLANTA TIPO
GARDEN**
FINAL 4
73,50 M²

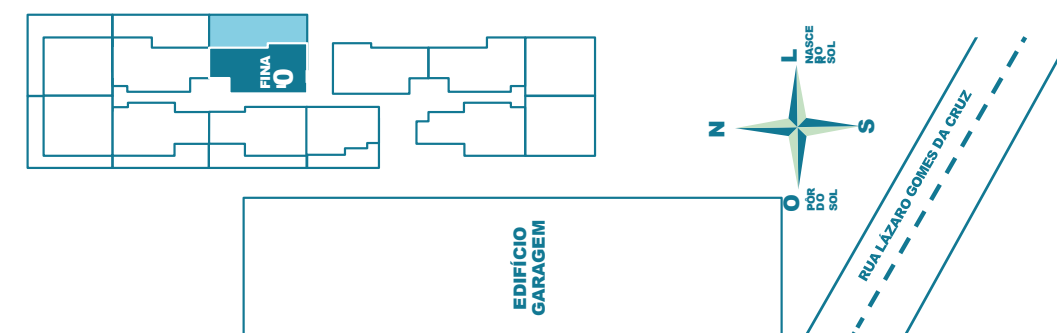




PLANTA TIPO GARDEN

FINAL 5

92,74 M²





VALENCIA
RESIDENCIAL

MR
Consultoria
Imobiliária

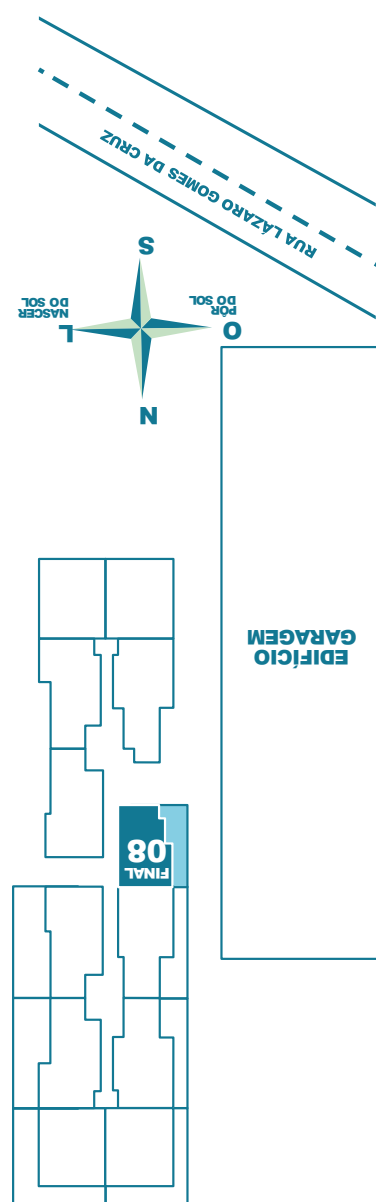
PLANTA TIPO
GARDEN
FINAL 6
71,22M²

Os acabamentos, os móveis e os demais elementos ilustrados são meramente sugestivos e serão entregues conforme memorial descritivo.

PLANTA TIPO GARDEN

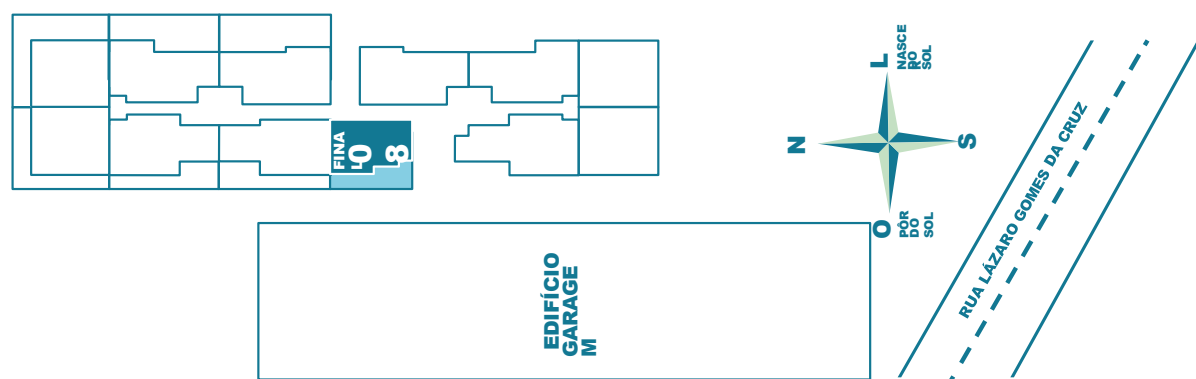
FINAL 8

55,97 M²



Os acabamentos, os móveis e os demais elementos ilustrativos das ilustrações são meramente sugestivos e serão entregues conforme memorial descritivo.

PLANTA TIPO GARDEN FINAL 8 55,97 M²





Construção e Incorporação:

EMBRAPLAN

Financiamento:

CAIXA

www.mrimobi.com.br – +55 19 996070085

www.residencialvalencia.com.br